

平成 19 年 3 月 23 日

各 位

東京都渋谷区神宮前二丁目 31 番 12 号
株式会社ユナイテッドアローズ
代表取締役社長 岩城 哲哉
(コード番号: 7606 東証第一部)
問合わせ先
I R 部 長 丹 智 司
電 話 番 号 03-5785-6637

固定資産の売却に関するお知らせ

当社は、平成 19 年 3 月 23 日開催の定時取締役会において、以下のとおり固定資産の売却を決定いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 売却の理由

今後の機動的な出店戦略の推進のため、当社保有の営業用土地・建物の一部を売却するものです。

2. 売却物件の内容等

- | | |
|---------------|---|
| (1) 所在地 | 東京都渋谷区神宮前六丁目 16 番 13 号所在の土地、建物 |
| (2) 現 状 | 店舗 (ユナイテッドアローズ 渋谷明治通り店) |
| (3) 面 積 | 土地面積 189.21 m ² 建物面積 359.06 m ² (地上 3 階建) |
| (4) 売却価額 | 3,200 百万円 |
| (5) 取得価額 (参考) | 578 百万円 |
| (6) 決済方法 | 現金による決済を予定しております |

3. 売却先の概要

- | | |
|------------|-----------------------|
| (1) 名称 | トリプル・クラウン特定目的会社 |
| (2) 所在地 | 東京都千代田区内幸町一丁目 1 番 1 号 |
| (3) 代表者 | 齋藤 淳 |
| (4) 事業の内容 | 不動産賃貸業 |
| (5) 当社との関係 | なし |

4. 売却の日程等

- | | |
|----------------------|-------------|
| (1) 平成 19 年 3 月 26 日 | 契約締結 |
| (2) 平成 19 年 4 月 10 日 | 物件引き渡し (予定) |

5. 今後の見通し

本物件の引き渡しは平成 19 年 4 月に予定されているため、収益 (固定資産売却益) 計上は平成 20 年 3 月期となり、計上金額は約 25 億円を見込んでおります。なお、上記を含む平成 20 年 3 月期の業績予想は平成 19 年 5 月 14 日に発表予定です。また、ユナイテッドアローズ 渋谷明治通り店につきましては、物件売却後も賃貸借契約を締結し、当社にて営業を継続する見通しです。

以 上